

PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA INWESTYCJI : Kuźnie Integracji Społecznej
INWESTOR : GMINA Smyków
ADRES INWESTORA : 26-212 Smyków, Smyków 91
DATA OPRACOWANIA : 08.09.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.09.2025

Data zatwierdzenia

STANISŁAW GRUDZIK
mgr inż./bi.OWNICTWA LĄDOWEGO
upr. n/ 226/KL72: KL. 48/94

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE KUŻNIA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ			
1.1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	kalkulacja	Demontaż cokołów z płytek ceramicznych w pomieszczeniach	m		
d.1.1	własna	15,20+15,30+10,90+21,45	m	62,850	
				RAZEM	62,850
2	kalkulacja	Demontaż okładziny z płytek ceramicznych w pomieszczeniu łazienki 1.12 na ścianie południowo-zachodniej	m ²		
d.1.1	własna	1,45*3,30	m ²	4,785	
				RAZEM	4,785
3	KNR 4-01	Rozebranie ścian	m ²		
d.1.1	0348-06	25	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
1.2	45421100-5	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
4	kalkulacja	Demontaż drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicami na elewacji południowo zachodniej	szt		
d.1.2	własna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5	kalkulacja	Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami	szt		
d.1.2	własna	19	szt	19,000	
				RAZEM	19,000
6	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z naswietłem o powierzchni ponad 1.5 m ² - montaż drzwi zewnętrznych na elewacji południowo zachodniej	m ²		
d.1.2	1027-03	1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z naswietłem o powierzchni ponad 1.5 m ² - montaż drzwi wewnętrznych	m ²		
d.1.2	1027-03 analogia	38,95	m ²	38,950	
				RAZEM	38,950
8	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe przeszklone EI30	m ²		
d.1.2	1040-01 analogia	1,0*2,10*4	m ²	8,400	
				RAZEM	8,400
9	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m ²		
d.1.2	1040-01	4,1	m ²	4,100	
				RAZEM	4,100
10	kalk. własna	Dostawa i montaż 15 okien PCV	kpl.		
d.1.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3	45210000-2	ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE			
11	KNR BC-01	Ścianki działowe z bloczków YTONG o wys. 20 cm o powierzchni czołowej gładkiej; ściana pełna o gr. 11,5 cm cięcie bloczków piłą taśmową - ścianki pom. technicznego	m ²		
d.1.3	0108-01	4,16*3,30	m ²	13,728	
				RAZEM	13,728
12	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach - nałożenie tynku na powierzchnię ścian pom. technicznego	m ²		
d.1.3	0806-01	4,16*3,30+4,40*3,30	m ²	28,248	
				RAZEM	28,248
13	KNR BC-01	Ścianki działowe z bloczków YTONG o wys. 20 cm o powierzchni czołowej gładkiej; ściana pełna o gr. 11,5 cm cięcie bloczków piłą taśmową	m ²		
d.1.3	0108-01	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
14	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach	m ²		
d.1.3	0806-01	20	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
15	KNR 2	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m ²		
d.1.3	0802-06	20	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
16	KNK 7-28	Naprawa tynków w pomieszczeniach ponad 0.5 m ²	m ²		
d.1.3	0306-02	3,00+2,00+3,00+3,00+3,00	m ²	14,000	
				RAZEM	14,000
17	kalkulacja	Osuszenie miejsc zawilgoconych na ścianach w pomieszczeniach osuszaczem przemysłowym	m ²		
d.1.3	własna	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 19-01	Wykucie otworu drzwiowego z wiatrolapu do pomieszczenia technicznego	m ³		
d.1.3	0205-03	0,90*2,10*0,18	m ³	0,340	
				RAZEM	0,340
19	KNR 19-01	Wykucie otworu drzwiowego z wiatrolapu	m ³		
d.1.3	0205-03	1,00*2,10*0,22	m ³	0,462	
				RAZEM	0,462
20	KNR-W 3	Uzupełnienie ścianek z cegły o gr. 1/2 cegły lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej - zamurowanie otworu drzwiowego z pom. 1/11 do 1/12	m ²		
d.1.3	0303-04	0,90*2,10	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
21	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach - nałożenie tynku na powierzchnię po zamurowaniu otworu drzwiowego	m ²		
d.1.3	0806-01	0,9*2,10*2	m ²	3,780	
				RAZEM	3,780
1.4	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE	m ²		
22	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie ścian i sufitów - przed gruntowaniem	m ²		
d.1.4	0101-04	436,017	m ²	436,017	
				RAZEM	436,017
23	KNR 9-24	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk pod malowanie	m ²		
d.1.4	0101-09	292,467+143,550	m ²	436,017	
				RAZEM	436,017
24	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ŚCIANY	m ²		
d.1.4	1505-01	(42,80+10,10)*1,20+(8,87*3,30)+(6,15*3,30)+(16,33*3,30)+(11,90*3,30)+(22,46*3,30)+(10,12*1,20)	m ²	292,467	
				RAZEM	292,467
25	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - STROPY	m ²		
d.1.4	1505-01	48,72+3,86+6,67+16,12+16+3,07+1,34+1,65+0,9+5,28+3,05+8,28+28,61	m ²	143,550	
				RAZEM	143,550
26	KNR 9-24	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk pod malowanie	m ²		
d.1.4	0101-09	20	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
27	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ŚCIANY	m ²		
d.1.4	1505-01	20	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
1.5	45450000-6	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I PORZĄDKOWE			
28	kalkulacja	Wykonanie konstrukcji drewnianej pod schody strychowe	szt		
d.1.5	własna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 10 cm - uzupełnienie izolacji poddasza przyjęto 50% powierzchni	m ²		
d.1.5	0613-03	215	m ²	215,000	
				RAZEM	215,000
30	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa 15 cm	m ²		
d.1.5	0613-04	215	m ²	215,000	
				RAZEM	215,000
31	kalkulacja	Montaż schodów strychowych o wymiarach 70x120 cm EI60	szt		
d.1.5	własna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR 2-02	Ułożenie płytek podłogowych w komunikacji za wiatrolapem	m ²		
d.1.5	1118-09	4,50	m ²	4,500	
				RAZEM	4,500
33	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
d.1.5	1120-01	62,85	m	62,850	
				RAZEM	62,850
34	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
d.1.5	1120-02	62,85	m	62,850	
				RAZEM	62,850
35	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 30x30 cm - w pomieszczeniu łazienki 1/13	m ²		
d.1.5	0822-06	4,785	m ²	4,785	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,785
36 d.1.5	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 30x30 cm - w pomieszczeniu technicznym 7,44*3,30	m ² m ²	 24,552	
				RAZEM	24,552
37 d.1.5		Uporządkowanie strychu pod docieplenie stropu wełną mineralną gr. 20 cm 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.1.5	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km 5,00	m ³ m ³	 5,000	
				RAZEM	5,000
39 d.1.5	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku - do- datek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9 5,00	m ³ m ³	 5,000	
				RAZEM	5,000
40 d.1.5	kalkulacja in- dywidualna	Wykonanie utwardzenia z kostki betonowej przed wejściem. 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.6	45421146-9	SUFIT PODWIESZANY			
41 d.1.6	kalk. własna	Wykonanie Okładziny sufitowej z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na profilach CD 60 ULTRASTIL i uchwytych bezpośrednich, pojedyncza kons- trukcja rusztu, pokrycie trójwarstwowe, odporność ogniowa EI 60 (syst- em 4.05.19) - 215 m2 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.7		OCIEPLENIE BUDYNKU			
42 d.1.7	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie 250	m ² m ²	 250,000	
				RAZEM	250,000
43 d.1.7	ZKNR C-2 0102-04	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej 230	m ² m ²	 230,000	
				RAZEM	230,000
44 d.1.7	ZKNR C-2 0105-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych - 5 szt/m2 230	m ² m ²	 230,000	
				RAZEM	230,000
45 d.1.7	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach 250	m ² m ²	 250,000	
				RAZEM	250,000
46 d.1.7	ZKNR C-2 0116-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa 250	m ² m ²	 250,000	
				RAZEM	250,000
47 d.1.7	ZKNR C-2 0116-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowo-silikonowych na goto- wym podłożu. Tynk silikatowo-silikonowy CT 174 faktura "kamyczek"; ściany płas- kie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm 250	m ² m ²	 250,000	
				RAZEM	250,000
1.8		OPASKA			
48 d.1.8	kalk. własna	Wykonanie opaski 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.9		ZEWNETRZNE LAMPY LED			
49 d.1.9	kalk. własna	Dostawa i montaż zewnętrznych lamp 6	szt szt	 6,000	
				RAZEM	6,000
1.10		MONITORING			
50 d.1. 10	kalk. własna	Dostawa i montaż monitoringu (6 kamer, 1 monitor, okablowanie) 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.11	45330000-9	INSTALACJE SANITARNE			
1.11. 1		WYPOSAŻENIE INSTALACJI W GRZEJNIKI			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1. 11.1	KNR-W 2-15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 300 mm i długości 400 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.1. 11.1	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300 mm i długości 400 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
53 d.1. 11.1	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 400 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
54 d.1. 11.1	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 500 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
55 d.1. 11.1	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 600 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
56 d.1. 11.1	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 800 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.1. 11.1	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1100 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.11. 2		BIAŁY MONTAŻ			
58 d.1. 11.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
59 d.1. 11.2	KNR-W 2-15 0230-02 ana- logia	Umywalki pojedyncze dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.1. 11.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywak dwukomorowy z blachy na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.1. 11.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywak jednokomorowy z blachy na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.1. 11.2	KNR-W 2-15 0229-01 ana- logia	Zlewy stalowe gospodarcze	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.1. 11.2	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
64 d.1. 11.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
65 d.1. 11.2	kalkulacja in- dywidualna	Dostarczenie i montaż zestawu pochwyty do WC dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
66 d.1. 11.2	KNR 0-35 0123-06	Kabiny natryskowe do kąpieli, narożne, płociokątne, z szybami z płyt polistyrenowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.1. 11.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.11. 3		POZOSTAŁE ROBOTY SANITARNE			
68 d.1. 11.3	KNR-W 2-25 0514-01	Zawory hydrant. śr. 50 mm w szafkach ściennych - budowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.1. 11.3	kalkulacja in- dywidualna	Wykonanie podejścia pod hydrant	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.1. 11.3	kalkulacja in- dywidualna	Wykonanie przebudowy podejścia wody i kanalizacji do umywalki i zlewozmywaka w pomieszczeniu kuchennym 1/22	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.1. 11.3	kalkulacja in- dywidualna	Przygotowanie pom. technicznego do montażu urządzeń	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.1. 11.3	kalkulacja in- dywidualna	Dostarczenie i montaż pompy ciepła 12 kW, bojlera elektrycznego 80 l wraz z niezbędną instalacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.11. 4		KLIMATYZACJA POMIESZCZEŃ			
73 d.1. 11.4	kalk. własna	Dostawa i montaż systemu klimatyzacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.12		Wykonanie kostki brukowej przed i za budynkiem			
74 d.1. 12	kalk. własna	Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej przed i za budynkiem wraz z obrzeżami (50 m2)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000